

# LES HAUTES RIVIERES

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### PROJET DE ZONAGE

28 FEVRIER 2020

ZONE	DESCRIPTION
<b>Zones U</b>	Zones "Urbaines" constructibles <i>l'indice "i" indique que le secteur est classé en zone inondable au PPRI. La limite des zones inondables n'est pas reportée sur les photographies</i>
Ua / Uai	Habitat ancien traditionnel. Le bâti ancien existant est protégé.
Ub / Ubi	Habitat pavillonnaire plus récent
UL	Habitat - Linchamps. Le bâti ancien existant est protégé.
Un	Habitat - La Neuville aux Haies. Le bâti ancien existant est protégé.
Us / Usi	Zone réservée aux activités sportives et de loisirs (Newet)
Uj / Uji	Zone de jardins en secteur urbain
Uz / Uzi	Zone urbaine réservée aux activités
Uri	Zone urbaine inondable à requalifier (La Gravelle)
<b>Zones AU</b>	Zones "A Urbaniser", constructibles quand les équipements sont réalisés
1AU	Zone constructible dès l'aménagement du secteur
2AU	Réserve foncière, constructible après une modification du PLU
<b>Zones A</b>	Zones "Agricoles"
Ac	Zone agricole constructible
Ap	Zone agricole inconstructible (proximité d'une zone bâtie, protection paysagère ou environnementale)
<b>Zones N</b>	Zones "Naturelles"
Nh	Zone naturelle habitée. Seules les extensions et les annexes de l'existant sont autorisées
Nhe	Zone naturelle habitée des Echameaux. Seules les extensions et les annexes de l'existant sont autorisées, le bâti ancien existant est protégé.
Nj	Zones de jardins au pourtour de la zone bâtie, situées en zone non inondable et sans protection environnementale particulière.
N / Ni	Reste de la zone naturelle

■ ■ ■ ■ ■ Limite de commune

--- --- --- --- --- Limite de secteur Nj

--- --- --- --- --- Limite de zone

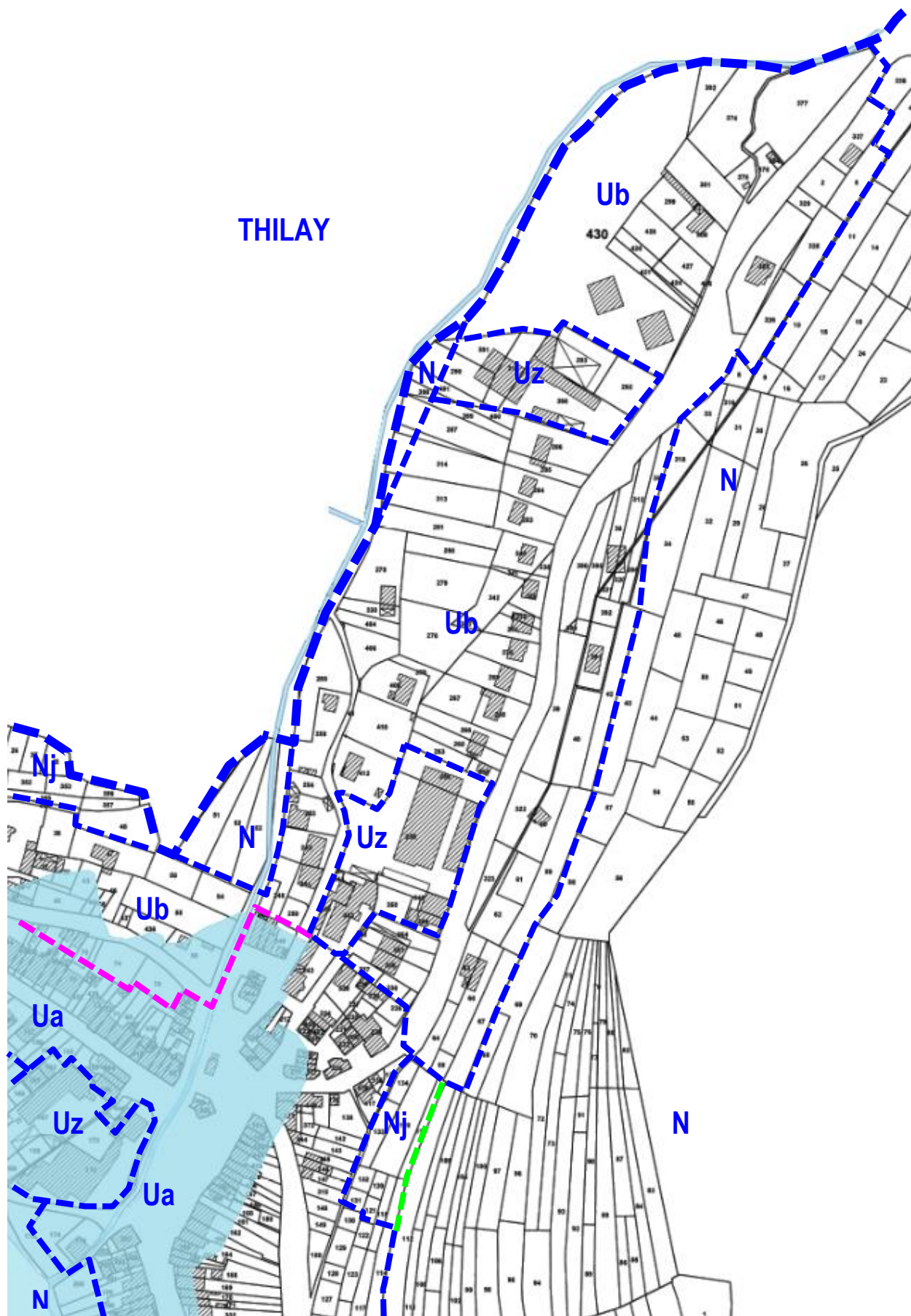
--- --- --- --- --- Limite de zone agricole Ap

--- --- --- --- --- Limite de secteur Ua / Ub

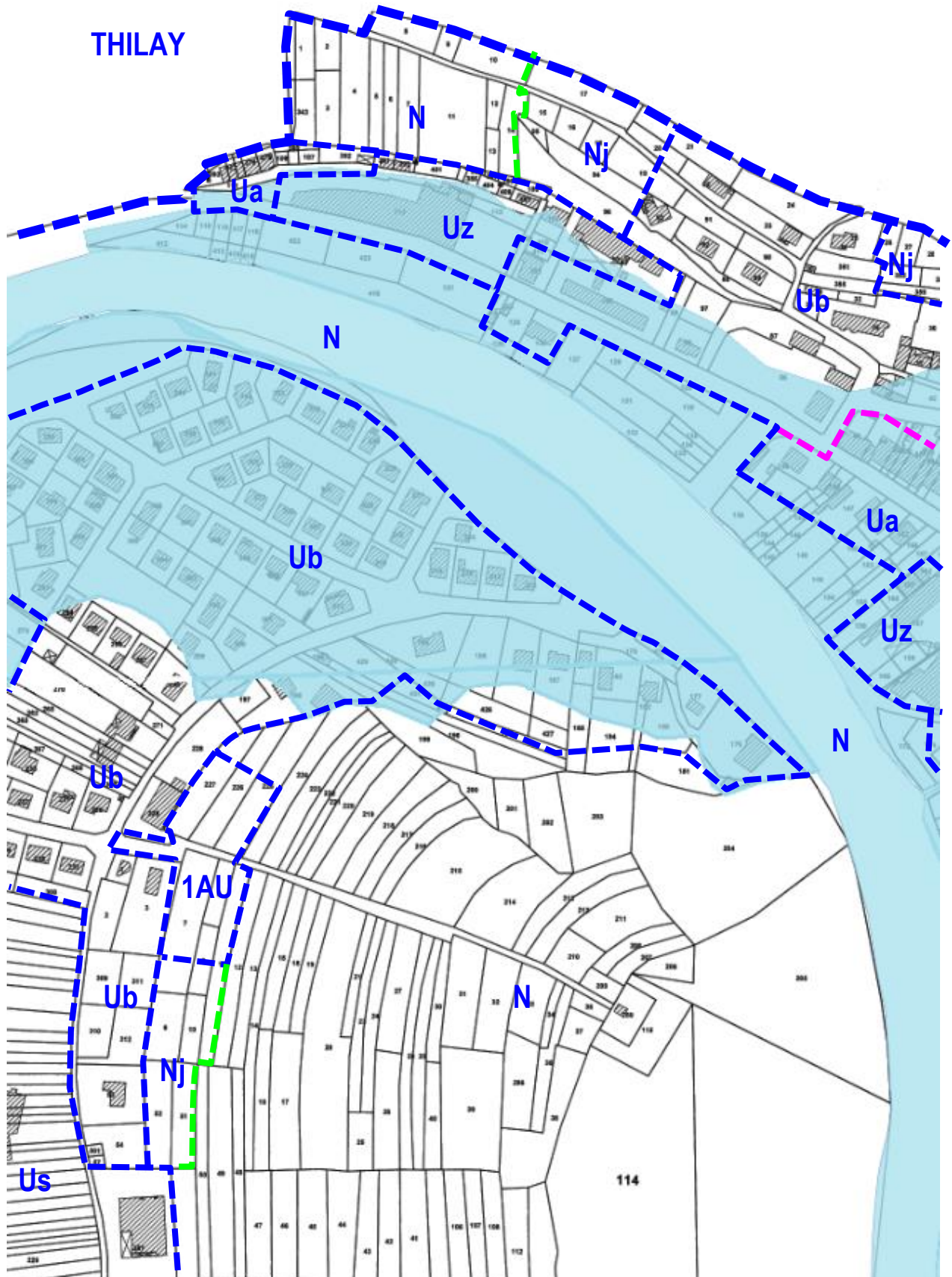
--- --- --- --- --- Limite de secteur agricole Ac

■ ■ ■ ■ ■ Emplacement réservé

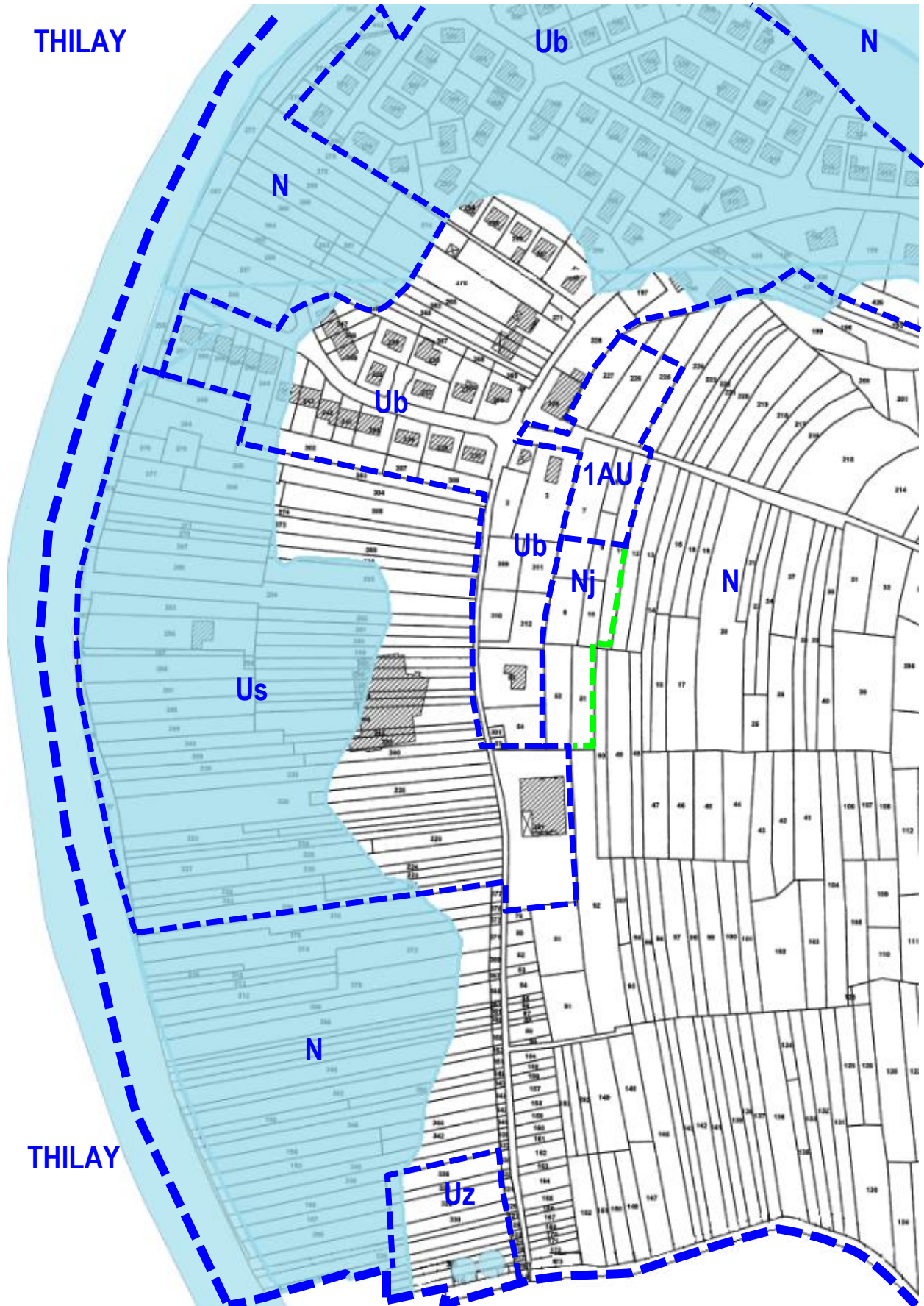
# 1 - ROUTE DE LINCHAMPS



## 2 - RUE DE LA GARE - NEWET

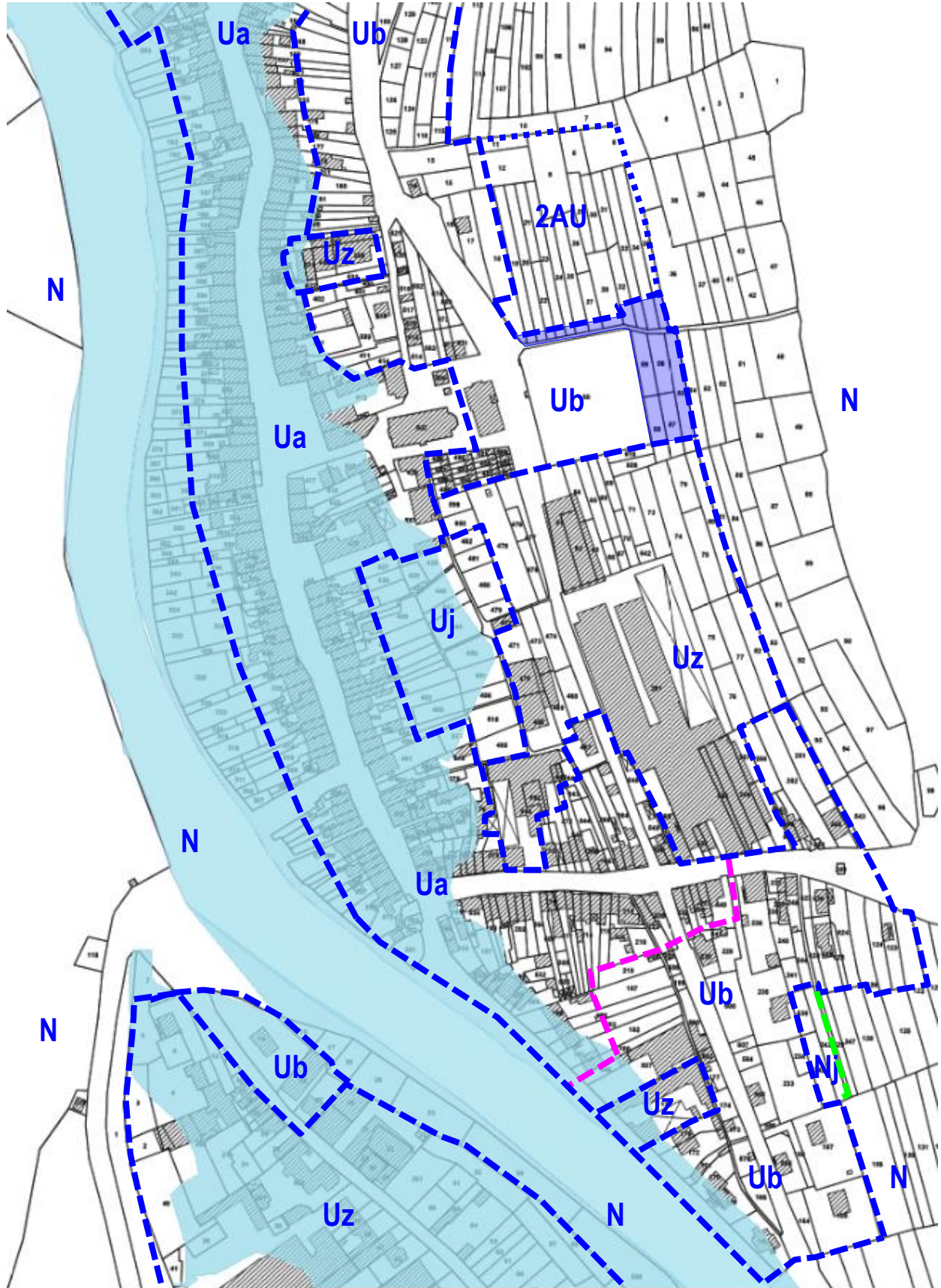


### 3 - NEWET SUD

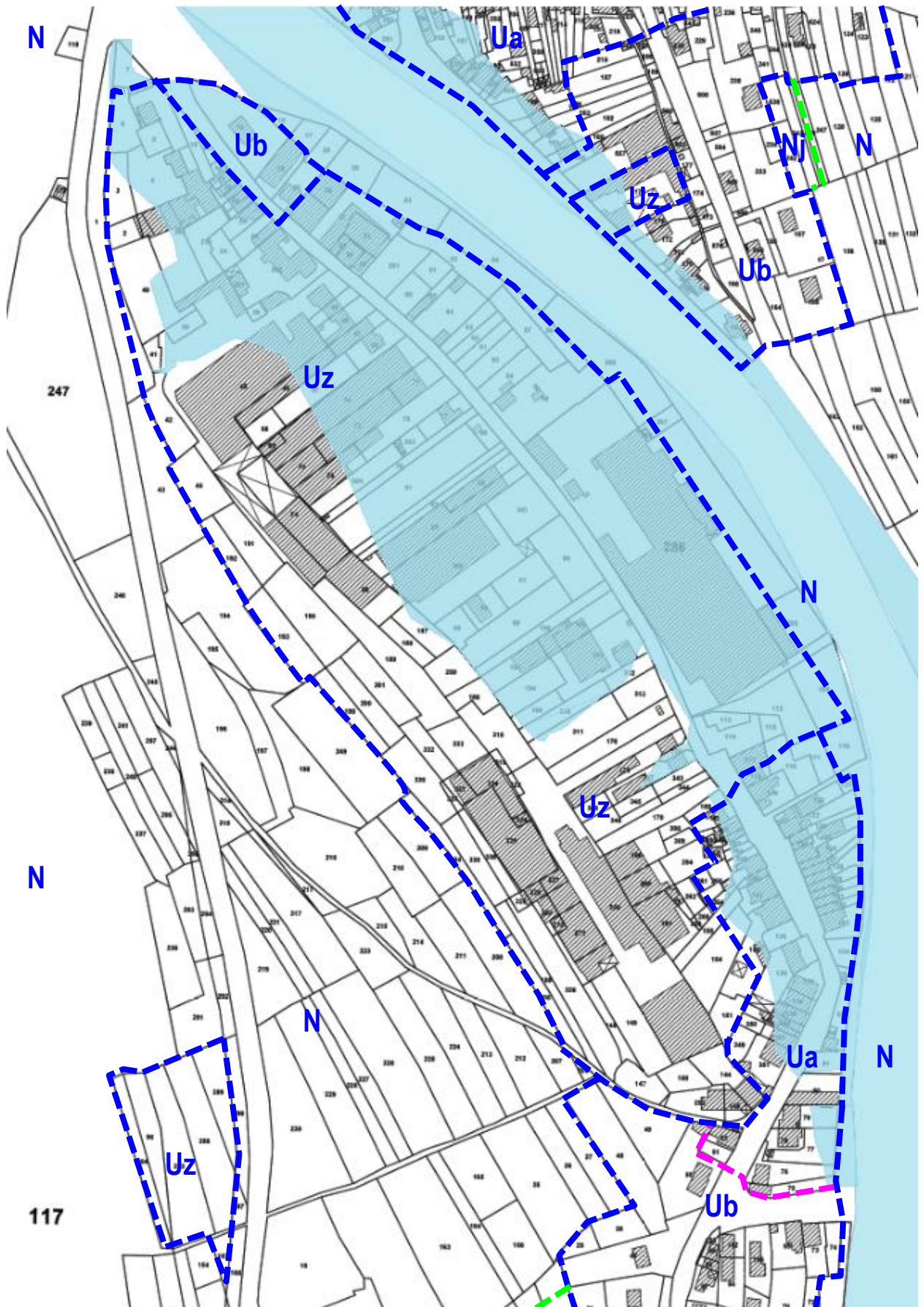


### 4 - LE VILLAGE

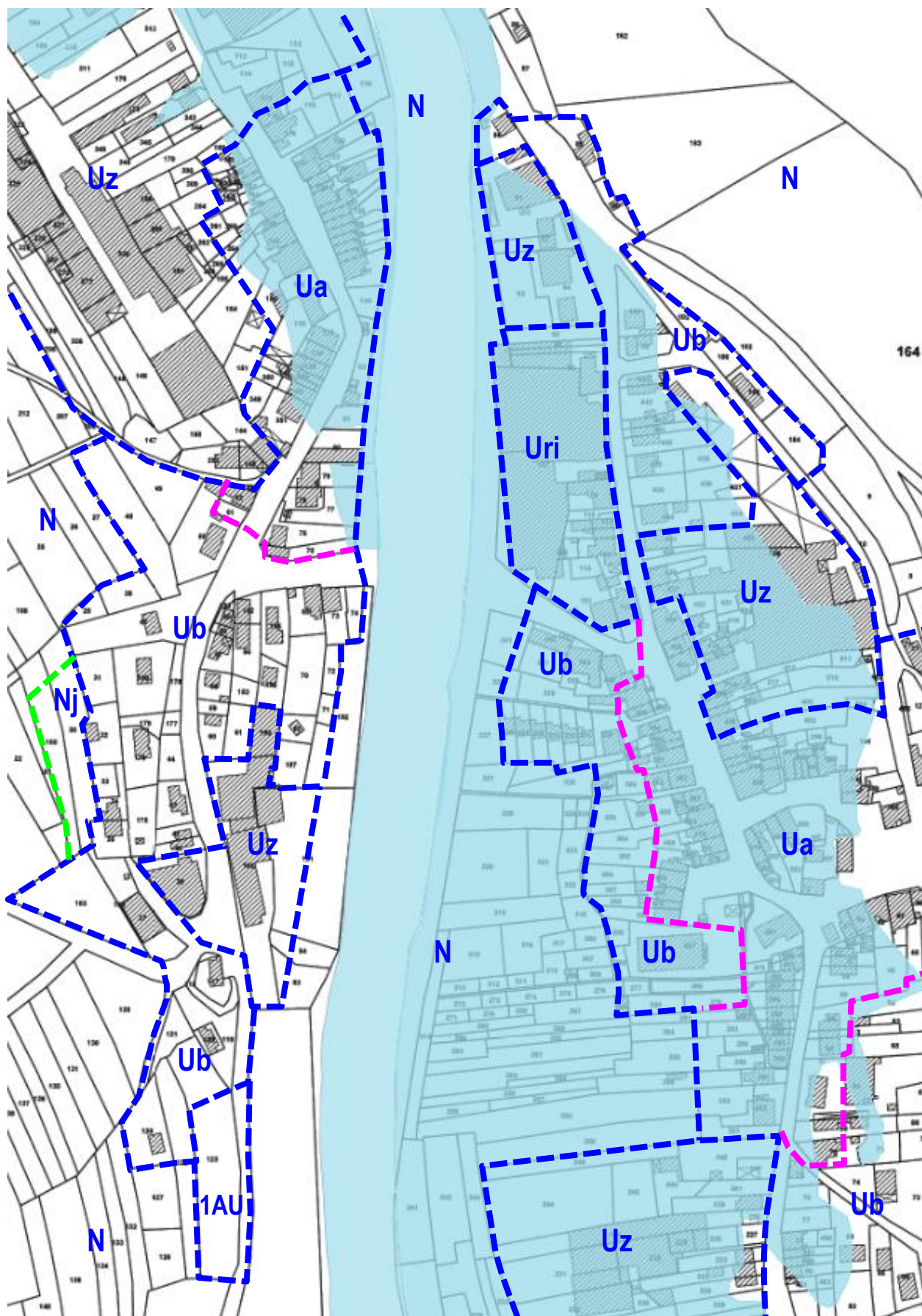
Emplacement réservé : chemin d'accès, extension du cimetière et stationnement



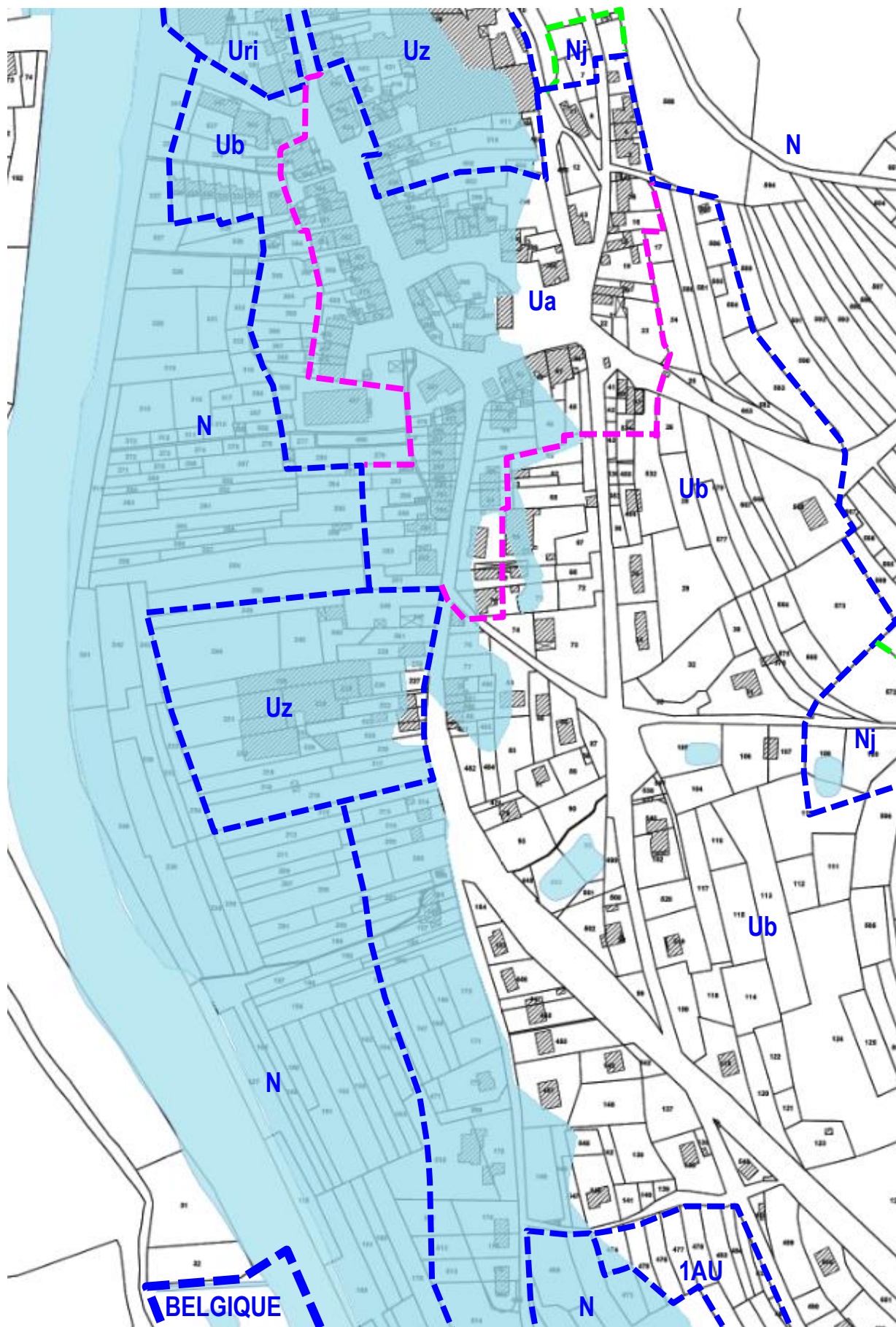
### 5 - L'ESPERANCE



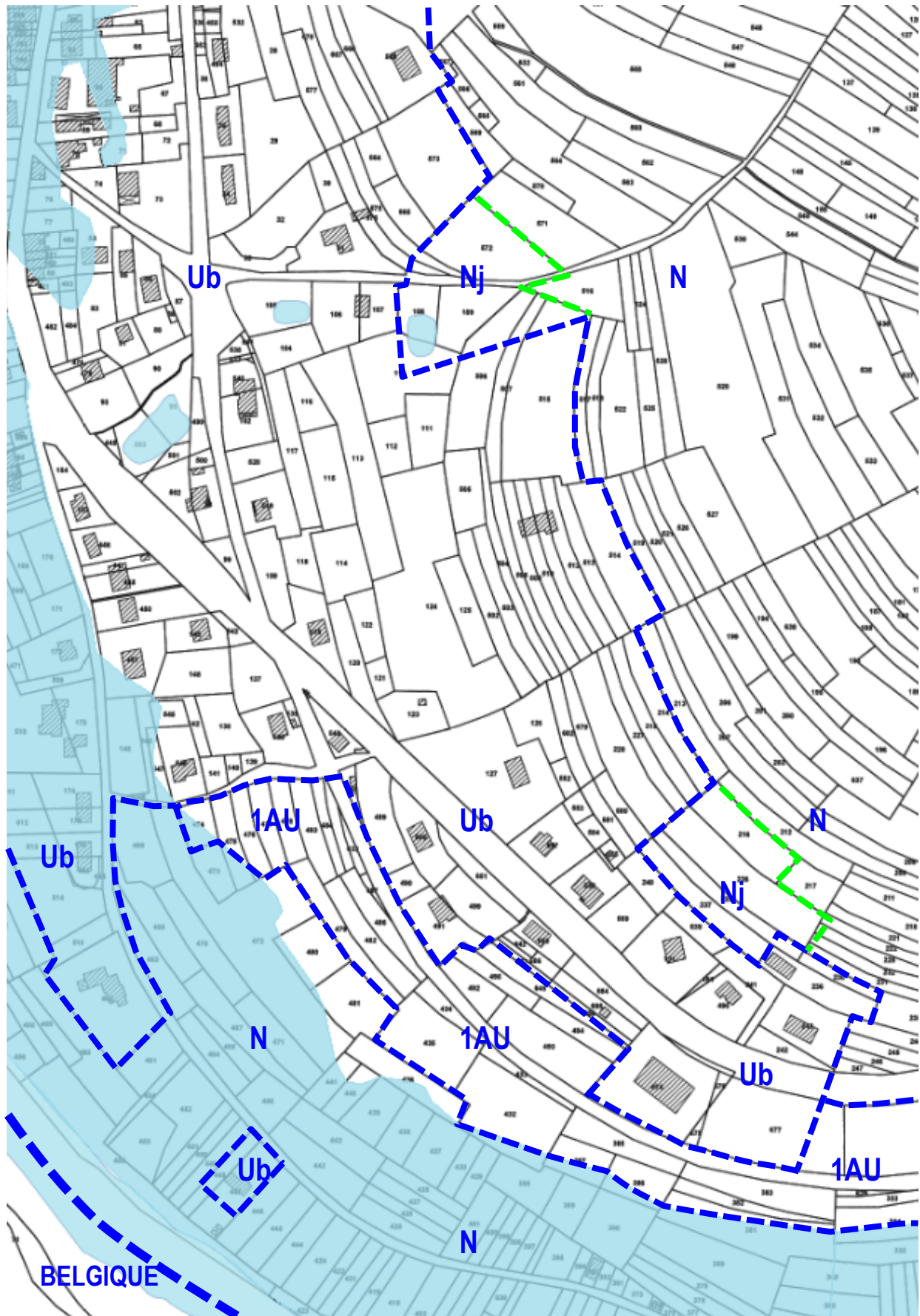
### 6 - FAILLOUE - SORENDAL



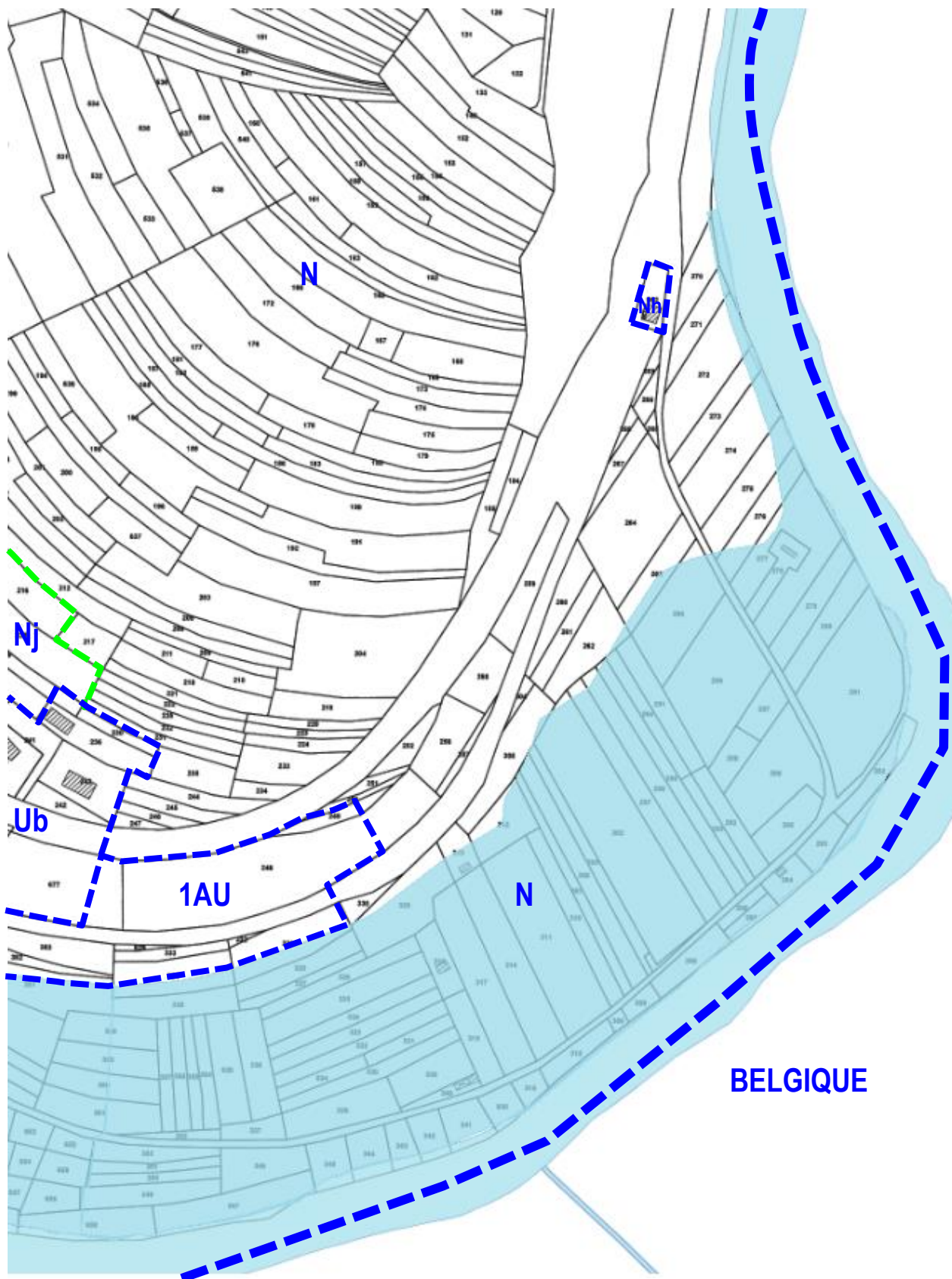
### 7 - SORENDAL



### 8 - CHAMPILLON

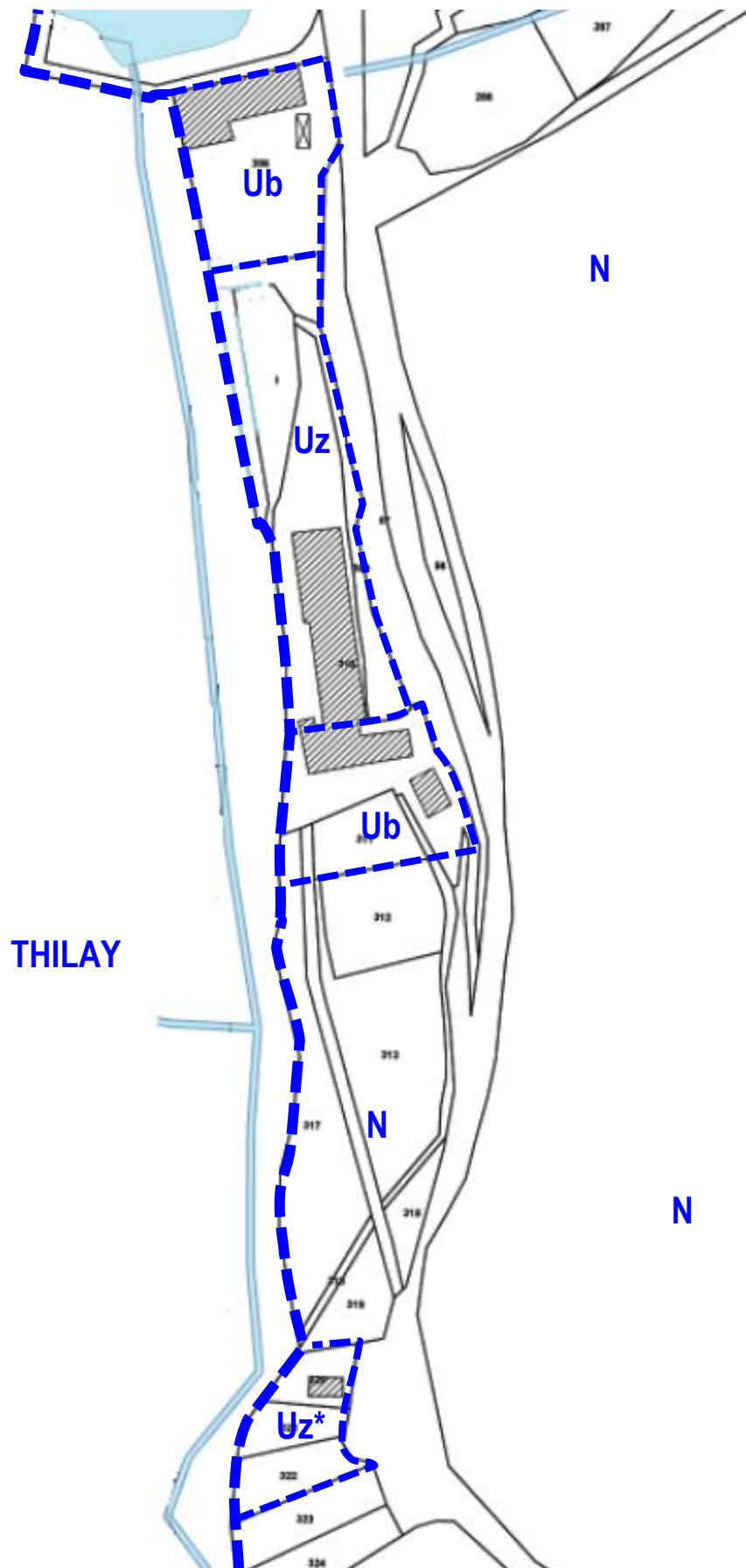


### 9 - L'ANCIENNE DOUANE



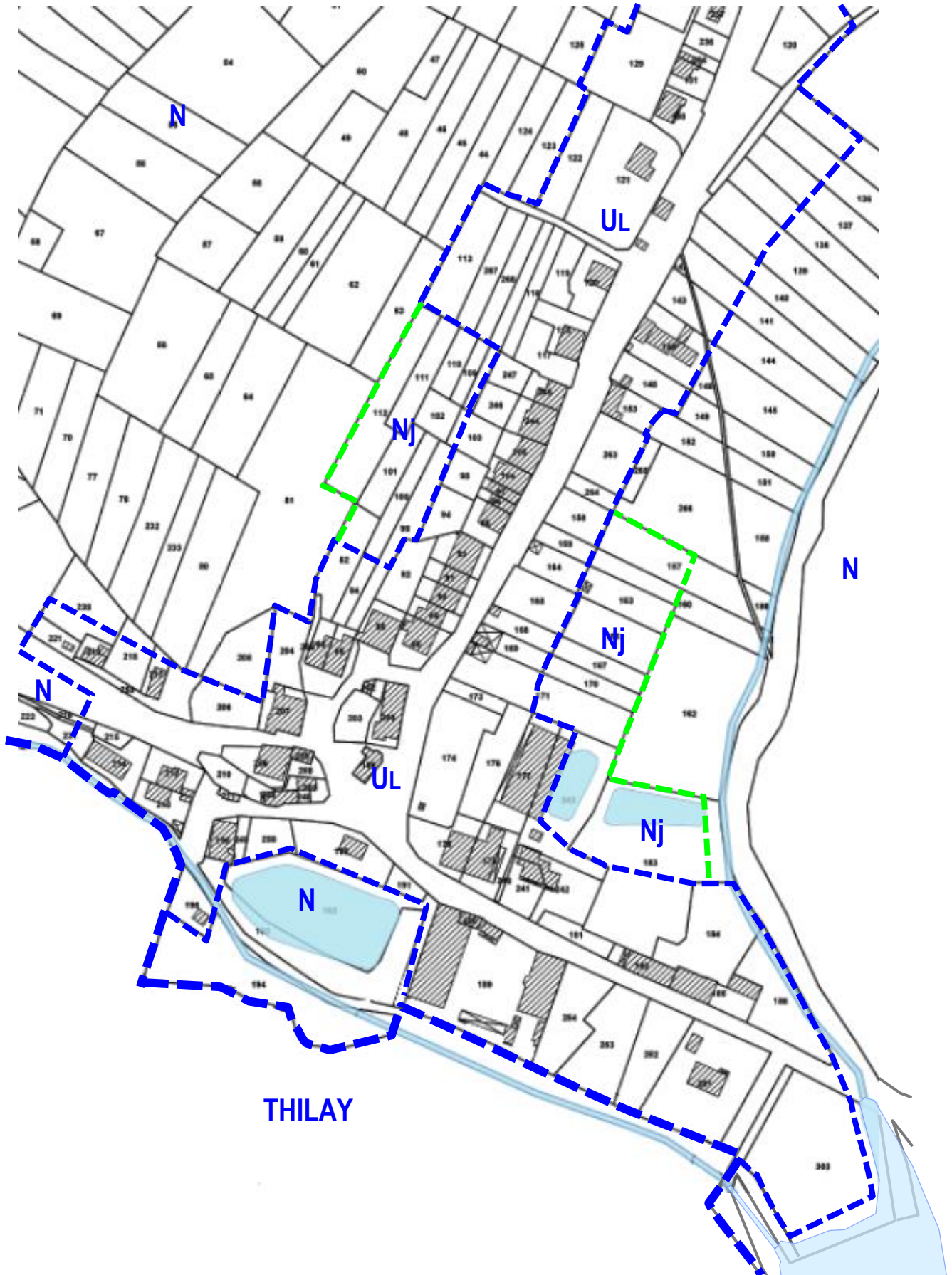
### 10 - LA RAYERE

Uz\* : sous réserve d'une régularisation totale de l'activité

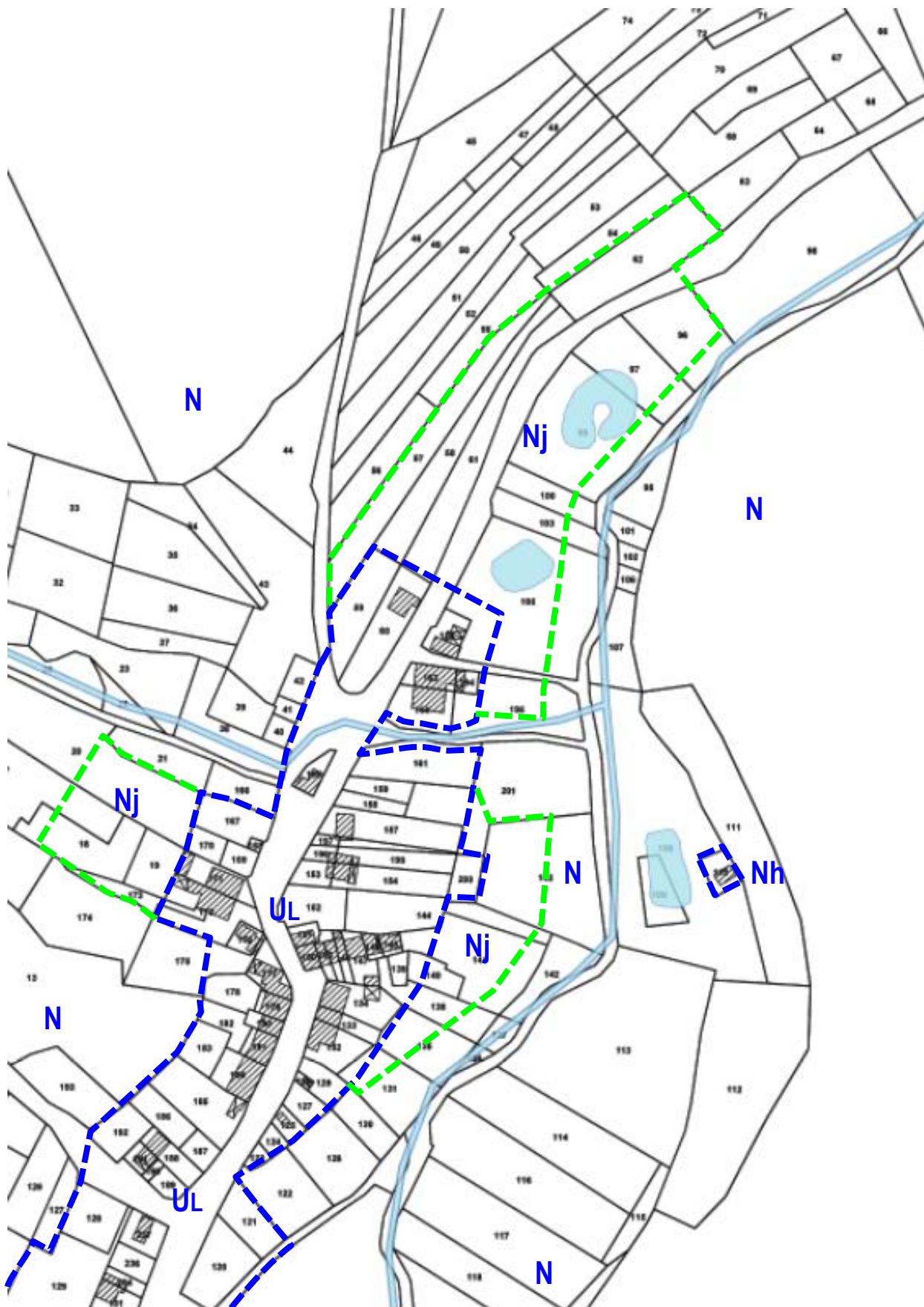


### 11 - LINCHAMPS

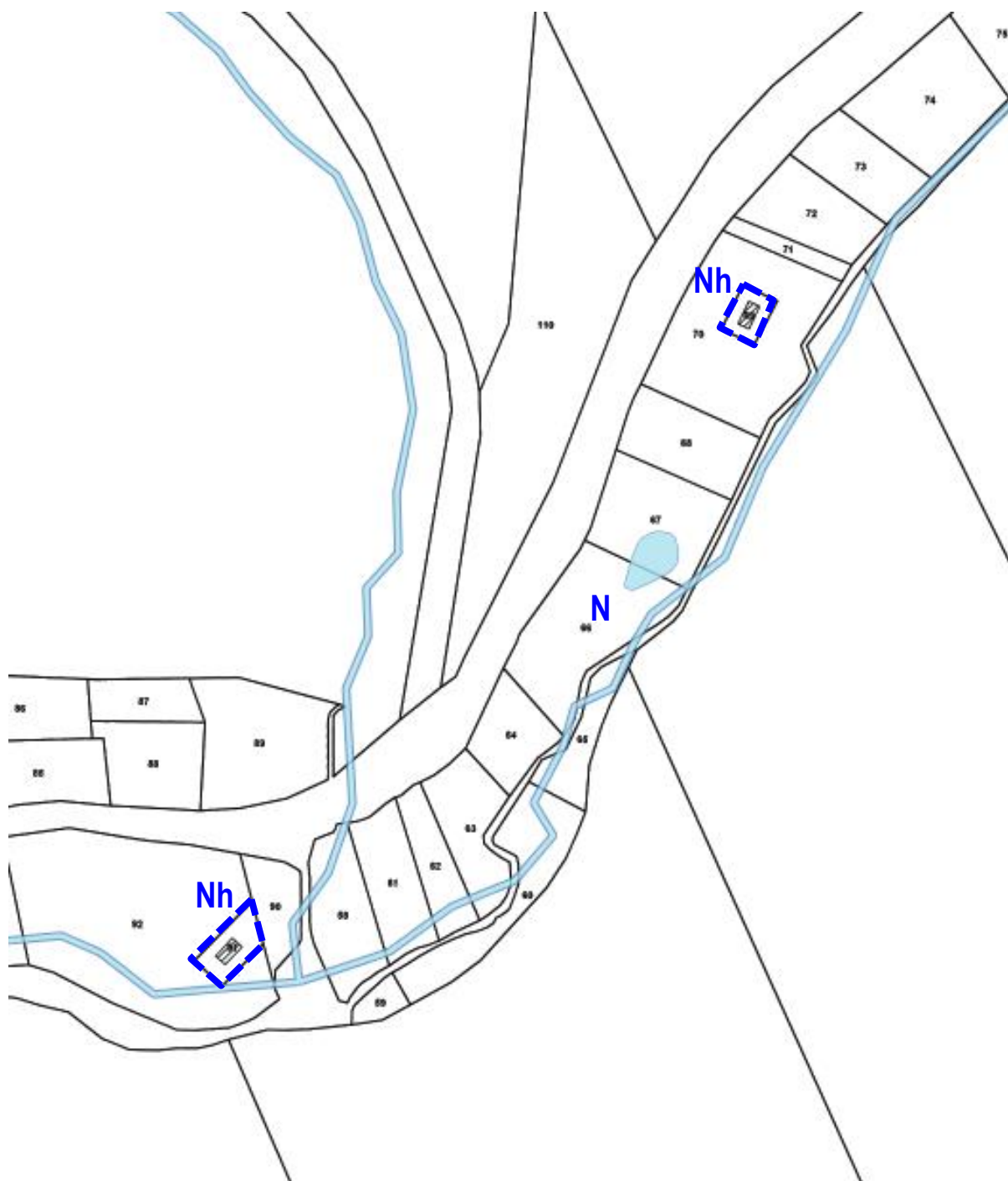
Extension du cimetière et stationnement dans la parcelle communale sous le cimetière



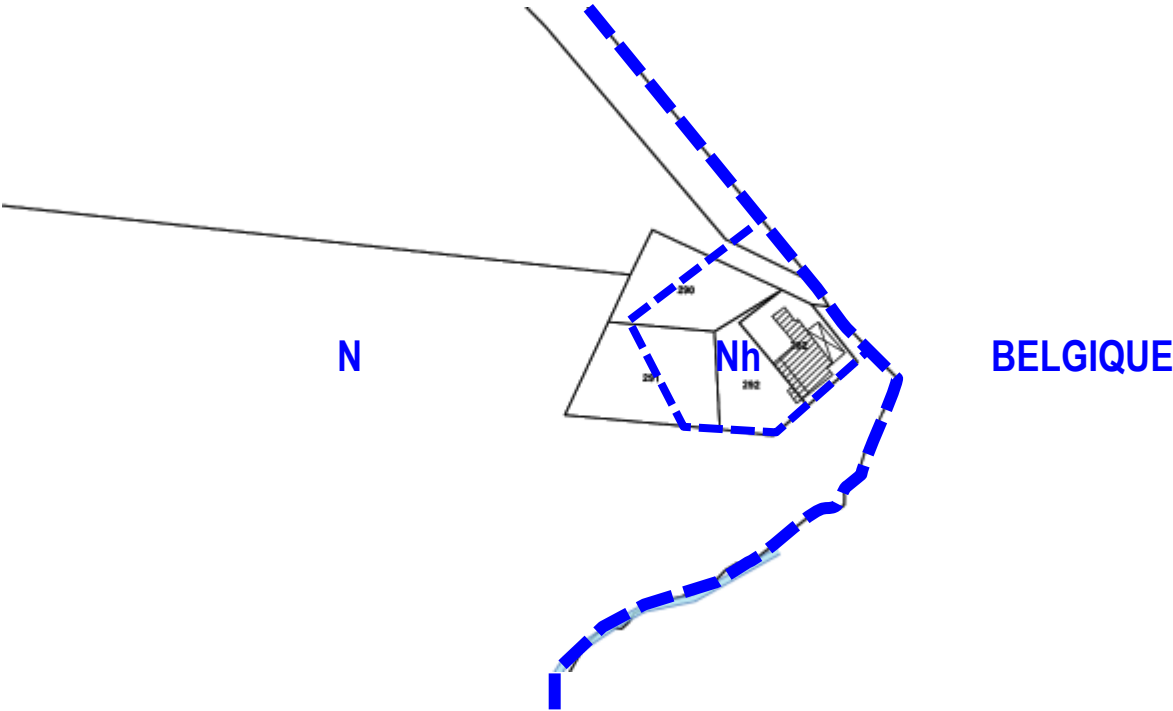
## 12 - LES HUBIETS



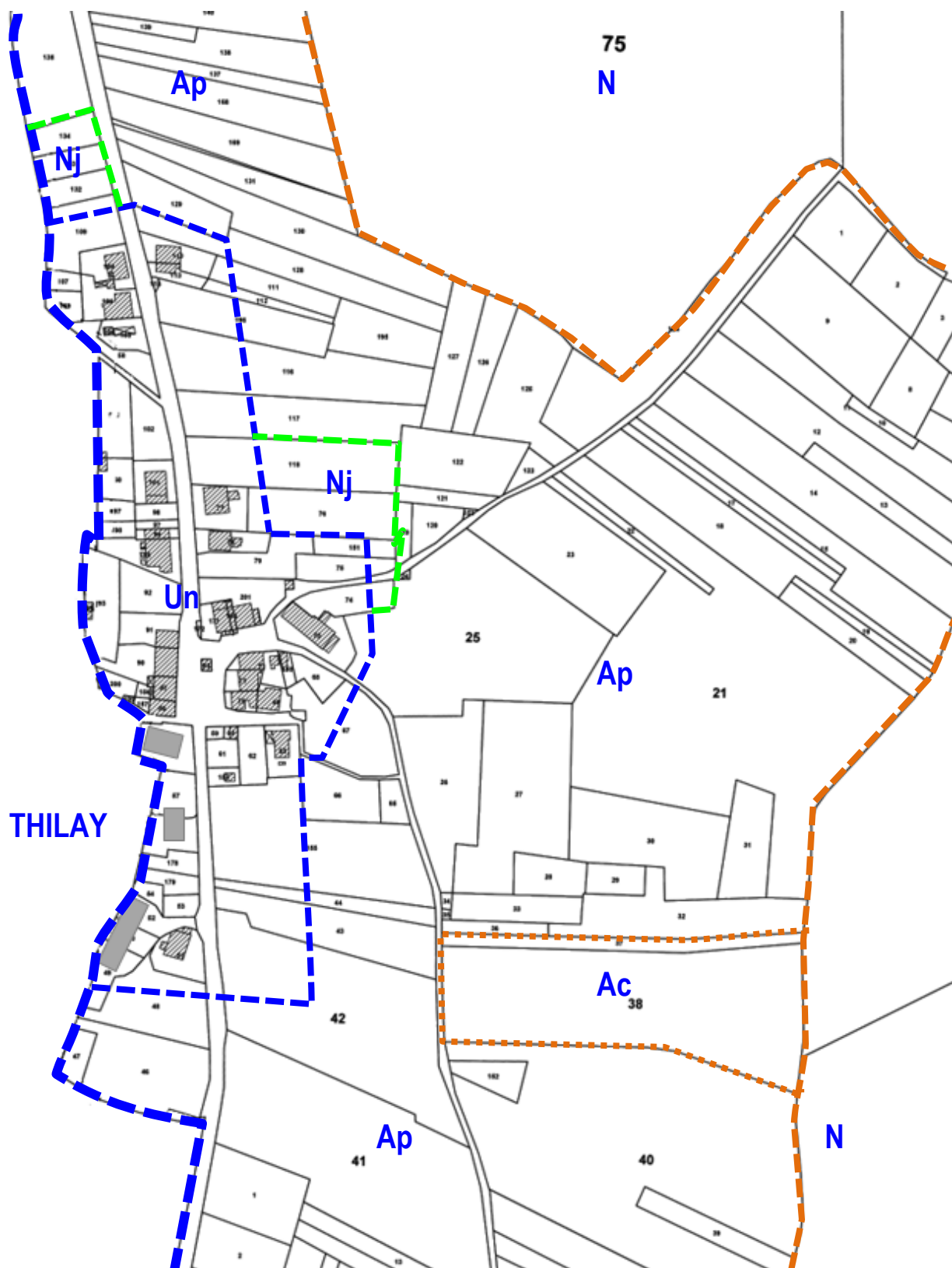
### 13 - LES ECARTS APRES LINCHAMPS

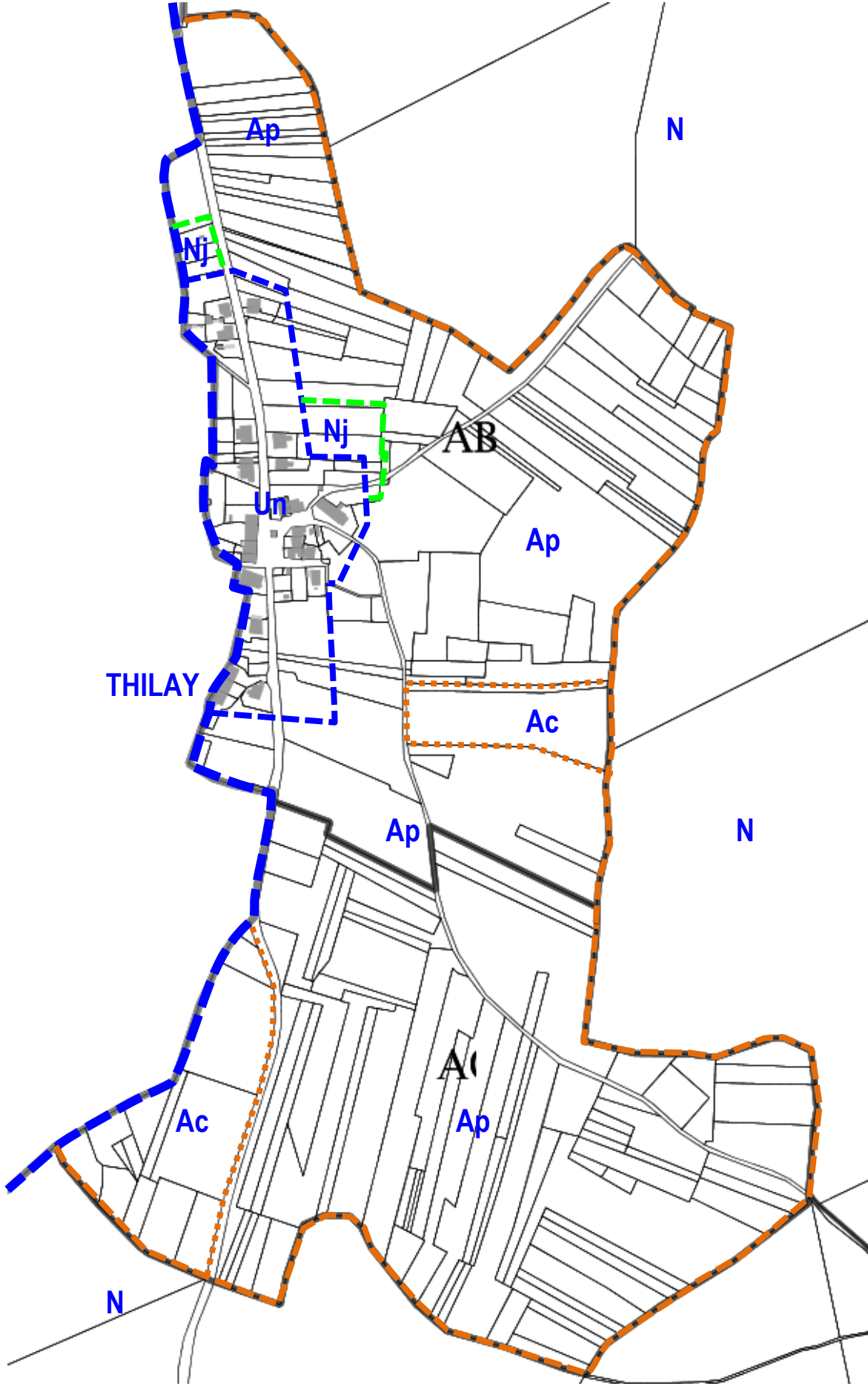


14 - ICI LA FRANCE



### 15 - LA NEUVILLE AUX HAIES





### 16 - MAISON FORESTIERE DE LA PLATELLE ET LES ECHAMEAUX

